

$$\sum T_n = (CG + CC)_{n-1} * (1 + IP_n - X_n) + CK_n$$

COSTI POGGIO A CAIANO - ANNO 2016 bd 31.12.2015				dettaglio	%
CG CGIND	csl	F	€		
		F	€ 204.000,00		11%
		V	€ 190.000,00		11%
		V	€ 307.000,00		17%
		F	€ 18.000,00		1%
		V	€ 440.500,00		25%
CGD	crd	V	€ 210.000,00		12%
	ctr	V	€ 59.730,00		3%
CC	carc	F	€ 98.430,00		6%
	cgg	F	€ 89.000,00		5%
	ccd	F	€ 47.500,00		3%
CK	amm	F	€ 85.000,00		5%
	acc	F	€ 35.500,00		2%
	r	F	€ 1.784.660,00		
			€ 637.160,00		35,702%
			€ 1.147.500,00		64,298%

Tariffa di Riferimento

Costi fissi totali	€ 1.784.660,00	100,00%
Costi Variabili totali	€ 637.160,00	61,50%
	€ 1.147.500,00	38,50%

Copertura costi	€ 1.784.660,00	100,00%
Percentuale costi domestico	€ 1.097.565,90	61,50%
Percentuale costi non domestico	€ 687.094,10	38,50%
<b>Costi gestione domestico</b>	€ 1.097.565,90	61,50%
	€ 548.782,95	50%
	€ 548.782,95	50%
<b>Costi gestione non domestico</b>	€ 687.094,10	38,50%
	€ 245.306,60	36%
	€ 441.787,50	64%

aggiornato

**A) Utenze Domestiche -> Coefficienti e Tariffe**

**Anno 2016-> Tariffe domestico**

componenti	totalefamiglie	superficitotali	ica	kb	tariffa pf	tariffa pv
1	796	84284	0,86	1	€ 1,04	€ 107,38
2	1074	126641	0,94	1,2	€ 1,14	€ 128,85
3	912	112355	1,02	1,5	€ 1,24	€ 161,06
4	620	80823	1,1	1,7	€ 1,33	€ 182,54
5	210	30781	1,17	1,8	€ 1,42	€ 193,28
6	119	17191	1,23	1,9	€ 1,49	€ 204,01
<b>Totali</b>	<b>3731</b>	<b>452075</b>				

**Utenze Non Domestiche -> Coefficienti e Tariffe**

				<b>ANNO 2016 -&gt; Tariffe non domestico</b>		
Codice Attività	Descrizione Attività	Kc	Kd	Tariffa Parte Fissa (1 mq)	Tariffa Parte Variabile (1 mq)	Totale Tariffa 2016
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,45	5,20	€ 0,896	€ 2,077	€ 2,973
2	Cinematografi e teatri	0,46	4,25	€ 0,916	€ 1,697	€ 2,613
3	Autorimesse senza alcuna vendita diretta	0,52	4,80	€ 1,036	€ 1,917	€ 2,953
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,81	7,45	€ 1,613	€ 2,975	€ 4,588
5	Stabilimenti balneari	0,56	5,14	€ 1,115	€ 2,053	€ 3,168
6	Esposizioni, autosaloni	0,56	5,12	€ 1,115	€ 2,045	€ 3,160
7	Alberghi con ristorante	1,34	12,33	€ 2,669	€ 4,924	€ 7,593
8	Alberghi senza ristorante	1,02	9,42	€ 2,031	€ 3,762	€ 5,793
9	Case di cura e riposo	1,18	10,92	€ 2,350	€ 4,361	€ 6,711
10	Ospedali	1,26	11,61	€ 2,509	€ 4,636	€ 7,145
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,22	8,90	€ 2,430	€ 3,554	€ 5,984
12	Banche ed istituti di credito	0,86	7,89	€ 1,713	€ 3,151	€ 4,864
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta ed altri beni durevoli	1,15	11,20	€ 2,290	€ 4,472	€ 6,762
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,20	10,85	€ 2,390	€ 4,333	€ 6,723
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,86	7,90	€ 1,713	€ 3,155	€ 4,868
16	Banchi di mercato, beni durevoli	1,42	14,63	€ 2,828	€ 5,842	€ 8,670
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,98	9,03	€ 1,952	€ 3,606	€ 5,558
18	Attività artigianali tipo bottehe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,86	7,38	€ 1,713	€ 2,947	€ 4,660
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,98	8,09	€ 1,952	€ 3,231	€ 5,183
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,80	7,44	€ 1,593	€ 2,971	€ 4,564
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,83	7,33	€ 1,653	€ 2,927	€ 4,580
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,02	33,33	€ 9,997	€ 13,310	€ 23,307
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,50	32,20	€ 6,970	€ 12,858	€ 19,828
24	Bar, caffè, pasticceria	3,39	33,44	€ 6,751	€ 13,354	€ 20,105
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,92	19,38	€ 3,824	€ 7,739	€ 11,563
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,89	19,23	€ 3,764	€ 7,679	€ 11,443
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,23	39,27	€ 8,424	€ 15,682	€ 24,106
28	Ipermercati di generi misti	1,72	15,86	€ 3,425	€ 6,333	€ 9,758
29	Banchi di mercato generi alimentari	5,03	46,25	€ 10,017	€ 18,469	€ 28,486
30	Discoteche, night club	1,28	11,82	€ 2,549	€ 4,720	€ 7,269